



Gemeinde Winterlingen  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
'Wohnanlage Charlottenstraße 5-11'

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 8,9 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise

Flächen für Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 (11) BauGB)

- Zufahrt Tiefgarage und Stellplätze

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. (1) 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 2: Randliche Eingrünung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Zufahrten und oberflächige Tiefgaragenzufahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Gebäude in Planung (unverbindlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Allg. Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	-
max. zulässige Gebäudehöhe	



Planverfasser:



feuerseeplatz 3 70176 stuttgart  
tel: (0711) 63600 30 - fax: (0711) 63600 36  
mail@pg-s.de www.pg-s.de  
stadtplaner bdla

Projekt:

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Wohnanlage Charlottenstraße 7-11'

Plan:

### Satzung

Landkreis: Zollernalbkreis | Gemeinde: Winterlingen

Bearbeiter: PGS/ma	Katasterstand: 23.06.2021	Planungsstand: 09.09.2022	Maßstab: 1:500	Rechtskraft: --/--
--------------------	---------------------------	---------------------------	----------------	--------------------