



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

WA	III - IV
0,4	1,2
a	—
HbA max. 10,50 m bzw. 13,50 m Höhenangabe 782.00	

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III - IV Zahl der Vollgeschosse
- 10,50 m zulässige max. Höhe baulicher Anlagen
- 13,50 m
- Höhenangabe in Metern

Bauweise, Baulinie, Bauart
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise

Pflanzgebote und Pflanzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Allgemein
- PFG 2: Randliche

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne

Gemeinde Winterlingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Kalkgruben"

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Von Bebauung freizuhaltende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
1,2	Geschossflächenzahl
III - IV	Zahl der Vollgeschosse
10,50 m 13,50 m	zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
782,00	Höhenangabe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Abn	ZV	Abn	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		HbA	max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
		BW	Bauweise
		HA	Für die Ermittlung der max. zulässigen Höhe der baulichen Anlagen heranzuziehende Höhenangabe in Meter über Nullniveau

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
- PFG 2: Randliche Eingrünung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Gebäude in Planung

Gemeinde Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Erweiterung Kalkgruben"

Plan:

Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 26. Oktober 2021

Landkreis: Zollernalbkreis
 Gemarkung: Winterlingen

Grundlage: ALKIS, LUBW
 Gefertigt: Agapova
 Ausgefertigt: Laubenstein
 Anerkannt: