

# Bebauungsplan Wohngebiet Gemeinde Winterlingen "Erweiterung Hähnau"

## Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 8,50 m max. zulässige Firsthöhe ab 7° DN
- 7,50 m max. zulässige Firsthöhe bis 7° DN

## Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	-	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		FH	max. zulässige Firsthöhe
		BW	Bauweise

## Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

--- Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Fußgängerbereich (Gehweg)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flurstücke (ALKIS)



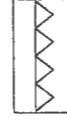
Gebäude (ALKIS)



Flurstücke geplant (unverbindlich)

## Von Bebauung freizuhaltende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Flächen, die von der Bebauung  
freizuhalten sind (Sichtfelder an  
der Straßeneinmündung)

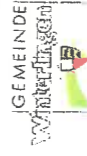
## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser- beseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Fläche der Station

Gemeinde Winterlingen



Planmaßstab:  
FRITZ & GROSSMANN UMWELTPLANUNG GMBH  
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Projekt:  
**Bebauungsplan Wohngebiet  
"Erweiterung Hähnau"**

Plan:  
Lageplan

Maßstab: 1:500

Stand: 20. Mai 2021

Kreis:  
Zollernalbkreis

Gemarkung:  
Winterlingen - Harthausen

Grundlage:  
ALKIS

Gelände:  
Laubenstein

Anmerkungen:  
K. S.

Geltungsbereich:  
gesamtes Planungsgebiet



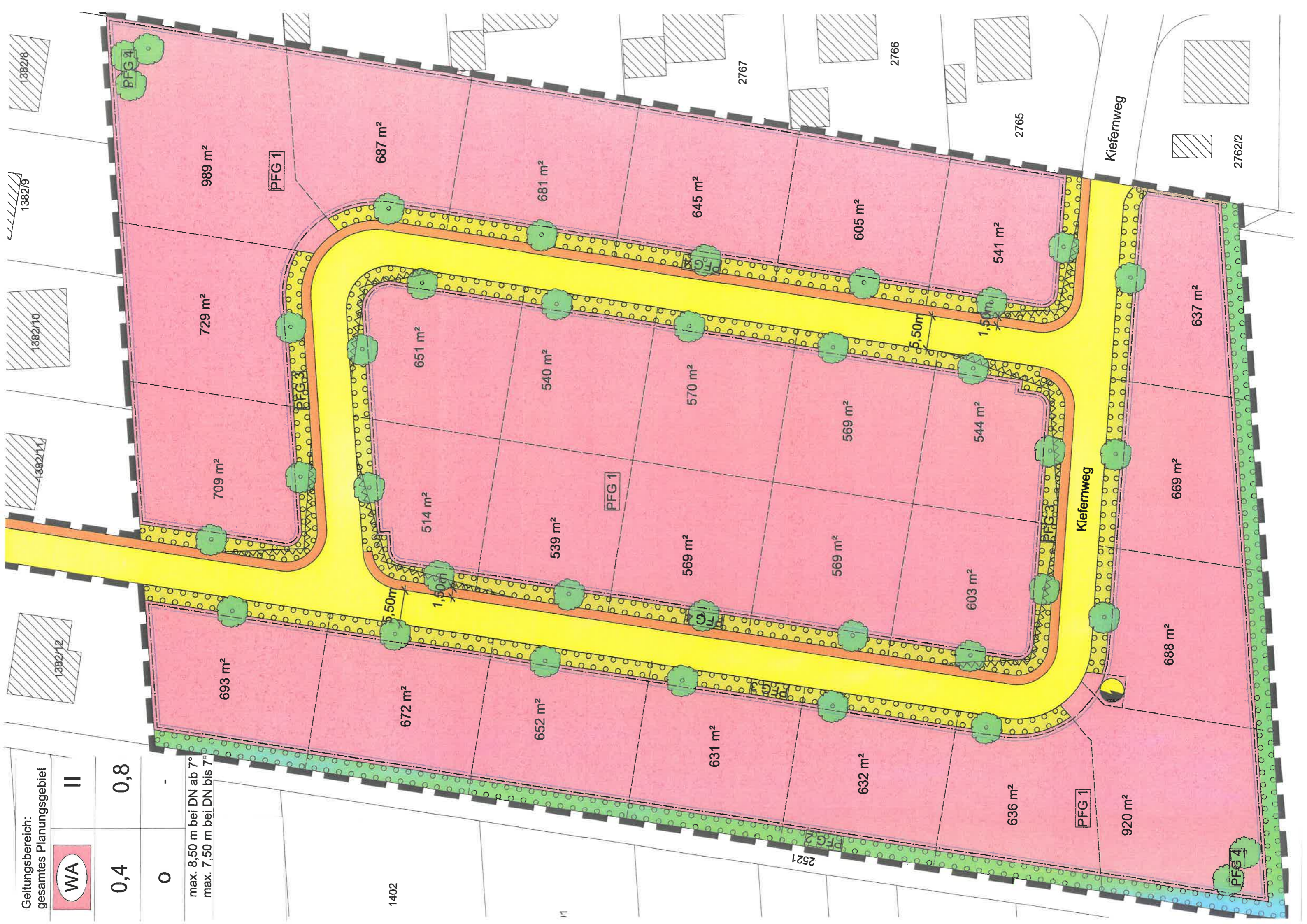
II

0,4

0,8

O

max. 8,50 m bei DN ab 7°  
max. 7,50 m bei DN bis 7°



1402

11