

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)



Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 - 20 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 9,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
- 6,50 m
- nur Einzelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise und Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg

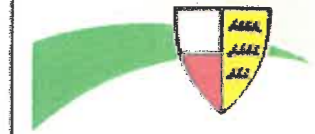
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des rechtskräftigen B-Plans "Alte Seidenfabrik", in Kraft seit 05.07.1985
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- geplante Gebäude

Auftraggeber:

Gemeinde Winterlingen

GEMEINDE Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

"Alte Seidenfabrik, 2. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 250

Stand: 24. März 2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Winterlingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kamh

Geprüft:

I. Lauenstein

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 22.11.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 26.11.2021
- Billigung des Bebauungsplansentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 22.11.2021
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 26.11.2021
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 03.12.2021 bis 10.01.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 23.11.2021 bis 27.12.2021
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 21.02.2022
- Billigung des geänderten Bebauungsplansentwurfs und Beschluss über beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 21.02.2022
- Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) am 25.02.2022
- Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom 04.03.2022 bis 22.03.2022
- Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) vom 22.02.2022 bis 11.03.2022
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 11.04.2022
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 11.04.2022

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Gemeinde Winterlingen, den 21.04.2022

Michael Maier
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

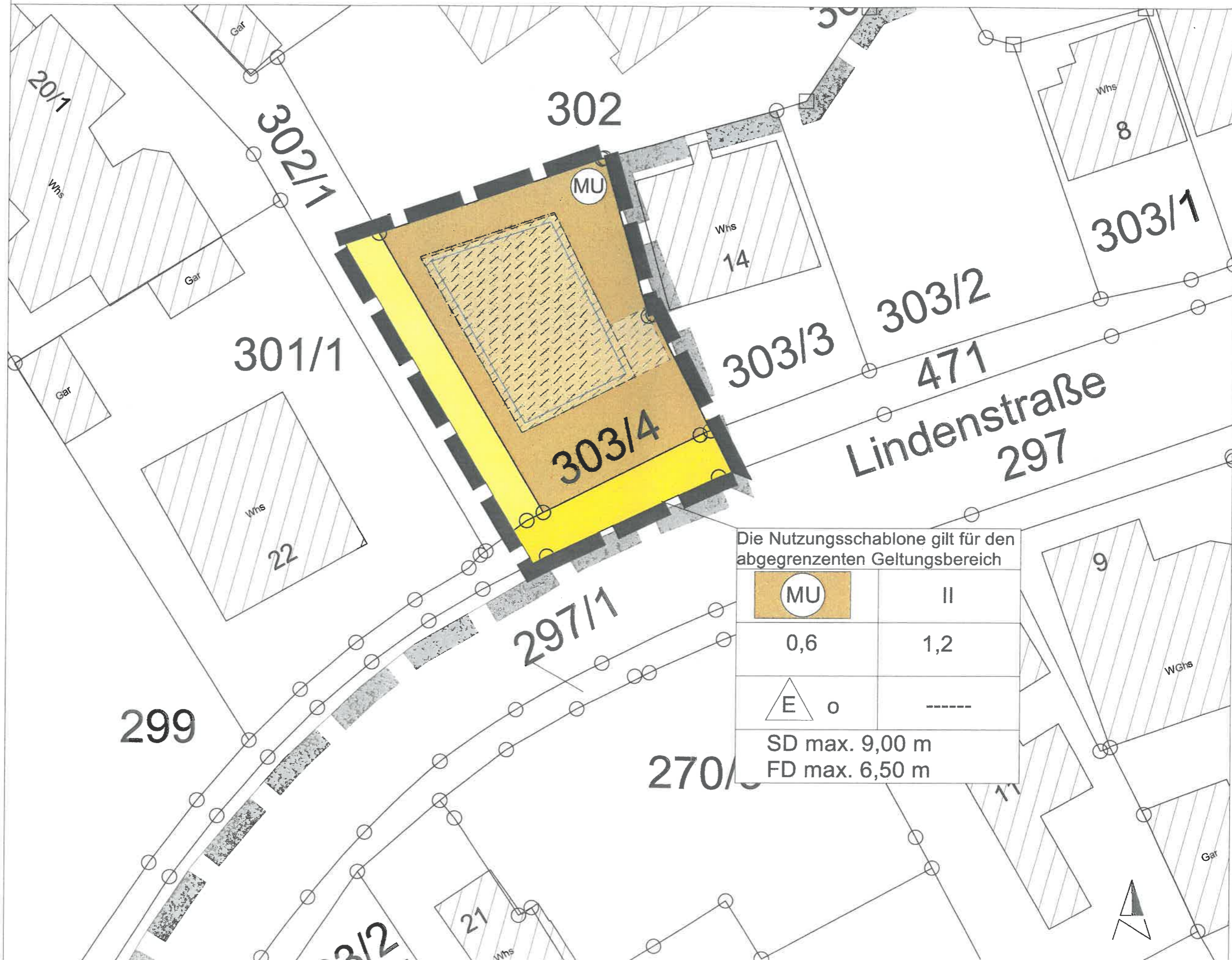
Gemeinde Winterlingen, den 25.04.2022

Michael Maier
Bürgermeister

am 22.04.2022

Gemeinde Winterlingen

Bebauungsplan "Alte Seidenfabrik, 2. Änderung"



Die Nutzungsschablone gilt für den abgegrenzten Geltungsbereich

	II
0,6	1,2
	o
SD max. 9,00 m	-----
FD max. 6,50 m	

