

# Gemeinde Winterlingen | Bebauungsplan Wohngebiet "3. Änderung und Erweiterung Riedern"



Geltungsbereich:  
gesamtes Planungsgebiet

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>0,8</b>
<b>0</b>	<b>-</b>
max. 8,50 m (bei DN ab 7°) max. 7,50 m (bei DN bis 7°)	

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 8,50 m max. zulässige Firsthöhe bei einer DN ab 7°
- 7,50 m max. zulässige Firsthöhe bei einer DN bis 7°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	-	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		FH	max. zulässige Firsthöhe
		BW	Bauweise

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- offene Bauweise

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Flächen für Winterräumdienst sowie für Versorgungsanlagen"

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2** PFG 2: Randliche Eingrünung des Wohngebiets
- PFG 3** PFG 3: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
- PFG 4** PFG 4: Pflanzung von Einzelbäumen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Umgrenzung von Flächen für Winterräumdienst sowie für Versorgungsanlagen
- Flurstücke geplant (unverbindlich)

**Gemeinde Winterlingen** GEMEINDE Winterlingen

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH  
72338 Balingen Wilhelm-Kraus-Straße 60 Tel. 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Plan: Zollernalbkreis | Gemeinde: Winterlingen

**Bebauungsplan Wohngebiet "3. Änderung und Erweiterung Riedern"**

Lageplan

Plan-Nr.: | Maßstab: 1:500

Übersicht: ALKIS

Datum: 29. April 2020 | gefertigt: Laubenstein

*(Signatures)*