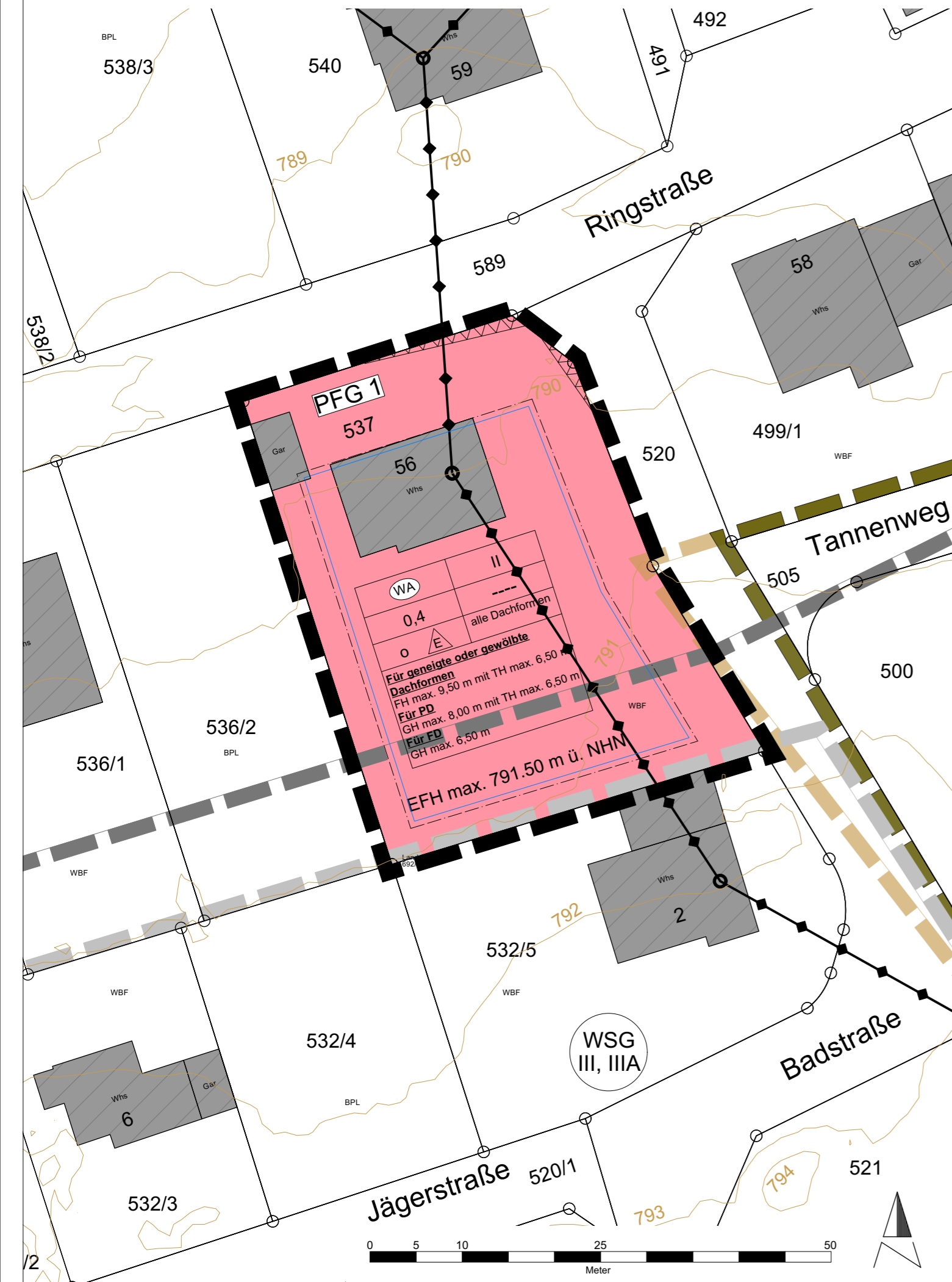




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hinter der Lehr, 1. Änderung"


Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	---	ZV	Zahl der Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
FH, TH, GH		FH	max. zulässige Fristhöhe
		TH	max. zulässige Traufhöhe
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Hauptversorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Stromleitung

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Winterlingen, den

 Michael Maier
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Winterlingen, den

 Michael Maier
Bürgermeister

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

Nur Einzelhäuser

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

PD, FD Pultdach, Flachdach

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "QUELLEN IM SCHMEIETAL", Zone III und IIIA, WSG-Nr-Amt 417.231

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hinter der Lehr, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hinter der Lehr", rechtskräftig seit 05.06.1959

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Bühl", rechtskräftig seit 19.09.1963

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Bühl - 2. Änderung", rechtskräftig seit 23.12.1964

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Bühl - 3. Änderung", rechtskräftig seit 19.07.1968

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)

 Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 21.06.2024