

Gemeinde Winterlingen
Bebauungsplan
"Seniorenwohnanlage" beim Freibad
 Maßstab 1 : 500

MU II
 0,6 (1,2)
 Einzel- und Doppelhäuser
 alle Dachformen
 GH max. 8 m

MU I
 0,6 (0,6)
 Einzel- und Doppelhäuser
 alle Dachformen
 GH max. 5,5 m



Gemeinde Winterlingen
Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1)

Füllschema der baulichen Nutzung
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl
 Bauweise
 zulässige max. Höhe

Bauweise und Bauweise
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und 12 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Str.
- Ge
- öff
- Zu
- Gre des
- mö (un)
- Flu
- Ge
- Nu



Gemeinde Winterlingen

Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage" beim Freibad

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

GH Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
zulässige max. Gebäudehöhe	

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise mit Einzel- und Doppelhäusern (§ 22 BauNVO)

--- Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßeverkehrsflächen

■ Gehweg

P öffentliche Parkflächen

⌋ Zu- und Abfahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

⌋ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ mögliche Bauplätze mit Größenangaben (unverbindlich)

▭ Flurstücke (ALKIS)

▭ Gebäude im Bestand (ALKIS)

① Nummer der Baufläche

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, und Abs. 6 BauGB)

⚡ Verteilerstation

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)

■ CEF-Maßnahme (CEF 2):
Herstellung amphibiegeeigneter Kleinstrukturen zur Sicherung u. Optimierung der ökol. Funktion

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

■ PFG 2: Begrünung Kontaktbereich zwischen Straße und Grundstücksflächen

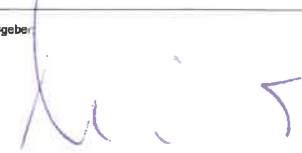
■ PFG 3: westliche Eingrünung des Wohngebiets

● PFG 4: Pflanzung von Einzelbäumen

● PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Grünflächen

Auftraggeber: 		GEMEINDE Winterlingen 	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de			
Kreis: Zollernalbkreis		Gemarkung: Winterlingen	
Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage" beim Freibad			
Plan: Lageplan			
Plan-Nr.:		Maßstab: 1 : 500	
Grundlage: ALKIS		Datum: 08.03.2019	
Datum: 08.03.2019		gefertigt: Kempka/Steigmayer	